

# IV-2-b-2 PLU PLAN LOCAL D'URBANISME MONTPELLIER



1:500

|  |                            |   |                             |
|--|----------------------------|---|-----------------------------|
| Approbation                                | D.C.M. du 2 mars 2006      | Révision du PSM                             | D.C.M. du 29 mars 2017      |
| Mise à jour                                | A.M. du 21 novembre 2006   | Modification                                | A.M. du 22 décembre 2017    |
| Modification                               | D.C.M. du 21 novembre 2006 | Mise en compatibilité (SBR)                 | D.C.M. du 22 mars 2018      |
| Mise en compatibilité (RD 65)              | A.P. du 15 janvier 2007    | Modification simplifiée                     | D.C.M. du 29 mars 2018      |
| Mise en compatibilité (Déclassement A3)    | A.M. du 14 mai 2007        | Mise à jour                                 | A.M. du 29 mars 2018        |
| Mise à jour                                | A.P. du 18 juin 2007       | Mise à jour                                 | A.M. du 13 juillet 2018     |
| Mise en compatibilité (Ligne 3 du tramway) | D.C.M. du 20 juin 2007     | Mise à jour                                 | A.M. du 2 septembre 2018    |
| Mise à jour                                | A.M. du 20 juillet 2007    | Mise à jour                                 | A.M. du 22 octobre 2018     |
| Mise en compatibilité (Intercepteur E4)    | A.P. du 4 octobre 2007     | Modification                                | A.M. du 22 octobre 2018     |
| Mise à jour                                | A.M. du 15 avril 2008      | Mise à jour                                 | A.M. du 4 septembre 2019    |
| Modification                               | D.C.M. du 17 novembre 2008 | Mise à jour                                 | A.M. du 19 septembre 2019   |
| Modification                               | D.C.M. du 22 jan. 2009     | Modification                                | D.C.M. du 31 janvier 2020   |
| Mise à jour                                | A.M. du 15 juillet 2009    | Mise à jour                                 | A.M. du 15 octobre 2020     |
| Mise en compatibilité (Mabous)             | A.M. du 20 mars 2010       | Mise à jour                                 | A.M. du 15 octobre 2020     |
| Modification                               | A.M. du 17 avril 2010      | Mise à jour                                 | A.M. du 11 mars 2021        |
| Modification simplifiée                    | D.C.M. du 17 mai 2011      | Mise à jour                                 | A.P. du 29 juillet 2021     |
| Modification simplifiée                    | D.C.M. du 17 novembre 2011 | Mise en compatibilité (LS du tramway)       | A.P. du 29 septembre 2021   |
| Mise à jour                                | A.M. du 9 janvier 2012     | Modification simplifiée                     | A.M. du 28 septembre 2021   |
| Modification                               | A.M. du 12 juillet 2012    | Mise à jour                                 | D.C.M. du 28 septembre 2021 |
| Révision simplifiée (ZAC du Coteau)        | D.C.M. du 23 juillet 2012  | Modification                                | A.M. du 11 mars 2022        |
| Mise à jour                                | A.M. du 23 août 2013       | Mise à jour                                 | D.C.M. du 22 mars 2022      |
| Mise en compatibilité (LS du tramway)      | A.P. du 28 août 2013       | Mise à jour                                 | A.M. du 30 août 2022        |
| Modification simplifiée                    | D.C.M. du 17 février 2014  | Mise en compatibilité (Excl. L1 du tramway) | A.M. du 20 février 2022     |
| Modification                               | D.C.M. du 1er octobre 2013 | Mise à jour                                 | A.M. du 20 novembre 2022    |
| Mise à jour                                | A.M. du 5 août 2013        | Mise en compatibilité (LAMP)                | Décret du 16 février 2023   |
| Mise en compatibilité (OZ 1)               | A.P. du 10 juillet 2014    | Mise en compatibilité (CNU - 31 EIV)        | D.C.M. du 1er juin 2023     |
| Modification                               | D.C.M. du 10 mars 2015     | Mise à jour                                 | A.M. du 17 août 2023        |
| Mise à jour                                | A.M. du 23 avril 2015      |   |                             |
| Mise en compatibilité                      | D.C.M. du 28 mai 2015      |   |                             |
| Modification                               | A.M. du 29 septembre 2015  |   |                             |
| Mise à jour                                | A.M. du 3 novembre 2015    |   |                             |



- Zones et secteurs**
- Zones et secteurs faisant l'objet d'une planche séparée**
- Espaces boisés classés à conserver ou à créer**
- Espaces verts (L.123-3b du code de l'urbanisme)**
- Espaces à protéger, à requalifier ou à mettre en valeur (L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme)**
- Emprise des bâtiments existants à conserver (L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme)**
- Bâtiments pouvant changer de destination en zone agricole, désignés au titre de l'article L. 151-11 du code de l'urbanisme**
- Secteur de risques d'inondation (PPRI)**
- Périmètre ou linéaire particulier de hauteur maximale des constructions (selon les modalités fixées à l'article 10 du règlement):**  
HM... en mètres ou en mètres NGF ou indices suivant les cas
- Emplacement réservé pour voie publique, ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert**
- Emplacement réservé pour voie publique à créer ou à élargir**
- Emplacement réservé pour chemin piéton à créer**
- Espace public à conserver, à modifier ou à créer (article L. 123-3-a du code de l'urbanisme)**
- Principaux ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts (article L. 123-3-b du code de l'urbanisme)**
- Emprises particulières sur lesquelles les constructions sont admises en surplomb de l'espace public (selon les modalités définies à l'article 6 du règlement)**
- Emprise au sol maximale des constructions (selon les modalités définies à l'article 9 du règlement)**
- Passage sous bâtiment (selon les modalités définies à l'article 9 du règlement)**
- Implantation obligatoire des constructions ("3" marge avancée en mètres) (selon les modalités définies à l'article 6 du règlement) (sur la section du trait fin doublé par le trait épais)**
- a: avec possibilité en RDC et en étage**  
**b: avec possibilité d'avancée en étage seulement**  
**c: avec possibilité d'avancée en étage ou en sous-sol avec un niveau semi-enterré seulement**
- Implantation obligatoire des constructions en ordre continu**
- Section de route où la création d'accès nouveaux particuliers est interdite**
- Secteur à règle architecturale particulière**

